

ARAZİ TEMİN RAPORU
MELTEM ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

1. Proje Hakkında Bilgi	
Adı ve Konumu	EGE RES İzmir ili, Kemalpaşa ilçesindedir.
Proje Sponsoru	MELTEM ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş
Proje Maliyeti	17.470.000.- EUR
Kurulu Güç	4x2,3 MW + 4x3 MW Toplam:21,2 MW
Temel Uygulama Tarihleri	Toplam 8.310,7 ha ormanlık arazi MELTEM ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. tarafından kullanılmıştır. EGE RES için kullanılacak araziye ödenmesi gereken tazminat miktarı 2014'te ödenmiştir.
Proje Bileşenleri & Gereken Araziler	<ul style="list-style-type: none">• <i>Yaklaşım yolları & mevcut yollarda yapılan iyileştirmeler (km&ha.):</i> Ulaşım var olan yollar sağlanacak ve ek olarak 6 km'lik geçiş yolu açılacak.• <i>Enerji Nakil Hattı (km):</i> 6 km• <i>Ekipman parkı için gereken geçici sahalar, depolama alanı vb:</i>• <i>6,81 ha arazi gönüllü olarak şirket tarafından satın alınmıştır.</i>• <i>İlgili faaliyetleri içeren arazi planı:</i> Eklerde görülebilir.

2. Şahıslardan Alınan Arazilerin Envanteri (*)	
Arazi Sahiplerinin/Kullanıcıların İsimleri	Arazi sahiplerinin isimleri, toplam ve kullanılan arazi miktarları, parsellerin birim ve toplam bedelleri, varsa üzerlerinde bulunan yapılar ve arazilerin satın alınma nedenleri MELTEM ENERJİ Arazi Temin Tablosu'nda verilmiştir. Tabloda verilmiş olan ödemeler rüzgar kulesi alanı için ödenen 2 yıllık kira bedelidir. Fiyat sabitleme TEDAŞ tarafından tamamlanmamıştır. Kamulaştırma sürecinin tamamlanmasından sonra ödemeler ve arazi sahipleri hakkında detaylı bilgi verilecektir.
Proje Bileşenleri	
Şahıslara Ait Toplam Arazi/ Proje İçin Alınan Kısmı (%)	
Arazinin Yapısı: Çalılık, Tarım, Yerleşim Yeri vs.	
Temin Edilen Arazilerdeki Yapıların Envanteri.	

Araziler Kiralık veya Başkaları Tarafından Kullanılıyorsa Bilgiler	
Araziler Başka Kullanıcılar tarafından kullanılıyorsa, bu şahıslara ait etkilenen varlıklar	
Tarımsal Faaliyetlerin Arazi Sahiplerinin Öncelikli Gelir Kaynağı Olup Olmadığının Belirtilmesi	
Yapılan Ödemeler	
Ödeme Tarihi	
Şahısların Gelirleri Üzerindeki Etkisi	

2.1. Inventory of Land & Assets Acquired from Private Owners	
Arazi Sahiplerinin/Kullanıcıların İsimleri	
Proje Bileşenleri	
Şahıslara Ait Toplam Arazi/ Proje İçin Alınan Kısmı (%)	
Arazinin Kullanımı: Çalılık, Tarım, Yerleşim Yeri vs.	
Temin Edilen Arazilerdeki Yapıların Envanteri	
Araziler Kiralık veya Başkaları Tarafından Kullanılıyorsa Bilgiler	
Araziler Başkalarınca Kullanılıyorsa Bu Şahıslara Ait Varlıkların Listesi	
Tarımsal Faaliyetlerin Arazi Sahiplerinin Öncelikli Gelir Kaynağı Olup Olmadığının Belirtilmesi	
Yapılan Ödemeler	
Ödeme Tarihleri	
Şahısların Gelirleri Üzerindeki Etkisi	

3.Inventory of Public, Community, or State Land Acquired	
Kullanılan Araziler (ha).	Ormanlık Arazi: 8.310,7 ha Toplam Arazi : 8.310,7 ha Detaylı bilgi Ek 3-4' te MELTEM ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş Arazi Temin Tablosu'nda verilmiştir.
Arazi Tipi/Kullanım Şekli: Orman, Otlak Alan vs.	Araziler endüstriyel ormancılık alanıdır.
Arazi Sahipleri	Hazine Araziler üzerinde herhangi bir yapı veya sabit kıymet mevcut değildir.

Ödenen Tazminatlar	130.970,31 TL arazi izin bedeli olarak 2014 yılında ödenmiştir.
--------------------	---

4. Toplantılar, Görüşmeler, Mağduriyetin Giderilmesi

-Proje ve Proje Alanı Hakkında Genel Bilgi:

Meltem Enerji Elektrik Üretim A.Ş. (Meltem Enerji), Ege rüzgar santralini İzmir ili Kemalpaşa ilçesinde kurmayı ve işletmeyi planlamaktadır. Projenin, Kemalpaşa ilçesinin 11 km güneybatısında ve İzmir ilinden 30 km uzaklıkta konumlanması planlanmaktadır. Proje alanına en yakın yerleşim birimi kuzeyde yer alan 1600 m uzaklıktaki Çambel Köyü'dür.

Ege rüzgar santralinin Hazine'nin sahip olduğu ormanlık arazide konumlanması planlanmaktadır. Meltem Enerji, Kemalpaşa alt sınırları içerisinde yer alan ormanlık arazinin doğal orman değil ormanlaştırılmış alan olduğuna dair Orman Genel Müdürlüğü'nden 20.05.2015 tarihli 87147206-255.99/1050828 sayılı belge almıştır. Proje alanında herhangi bir özel mülkiyete ait arazi bulunmamaktadır, aynı zamanda planlanan proje alanı içerisinde arkeolojik ve tarihi kaynaklar bulunmaktadır.

- Toplantılar, Görüşmeler, Mağduriyetin Giderilmesi:

Meltem Enerji, İzmir ili Kemalpaşa ilçesi Çambel Köyü'nde 29.03.2012 tarihinde saat 13.30'da Pazaryeri Çay Evi'nde paydaşlar toplantısı düzenlemiştir. Köy halkının yanı sıra 18 diğer paydaşta (bakanlıklar, il müdürlükleri, NGOs ve meclis) toplantıya davet edilmiştir. Yerel halkın katılımında en yakın yerleşim yeri olan Çambel Köyü'ne ağırlık verilmiştir. Kadınların toplantıya katılmasına özellikle öncelik verilmiş ve Proje katılımcıları ve Çambel Köyü muhtarı tarafından desteklenmiştir. Toplantıya davet edilirken genellikle tercih edilen vasıta e-mail olmuştur. Paydaşların birçoğu e-mail ve telefon vasıtasıyla davet edilmiştir. Yerel halkın tamamına e-mail aracılığıyla ulaşmak mümkün olmadığından köy muhtarının yerel halkı bilgilendirmesi ve proje ve toplantı hakkında bilgi vermesi rica edilmiştir. (Toplantıdan önce yerel halka proje faaliyetlerinin teknik olmayan kopyası, sürdürülebilir kalkınma matrisi ve izleme üzerine anket verilmiştir.) Davetiye metni aynı zamanda çayevi, marketler ve camiler gibi köyün halka açık birçok yerine asılmıştır.

Toplantı günü, saati ve yeri köy muhtarının danışmanlığıyla halkın katılımının en çok olacağı zaman olarak seçilmiştir. Köy muhtarının bilgilendirmesi ile toplantının köydeki merkez çayevinde düzenlenmesine karar verilmiştir.

Toplantı aynı zamanda 15.03.2012 tarihli Yeni Asır Gazetesi'nde de duyurulmuştur.

Toplantıdan önce paydaşlara aşağıdaki belgeler sağlanmıştır:

+ Proje faaliyetlerinin teknik olmayan dökümü

+Toplantı değerlendirme formu

+Sürdürülebilir kalkınma göstergeleri ve göstergelerin izlenmesine ilişkin anket (Davetiyeler ile birlikte göndermiştir)

Toplantıya katılım 40 kişinin üzerinde kişi ile gerçekleşmiştir. Kadınların toplantıya katılımının beklenenin altında gerçekleşmiştir ve bu nedenle proje temsilcileri proje için girdi sağlamaya istekli olan kadınlarla birebir görüşme düzenlemiştir.

Katılım listesini 31 erkek ve 9 kadın olmak üzere toplamda 40 kişi doldurmuştur. Katılımcıların büyük bir çoğunluğunu Çambel Köyü'ndeki halk oluşturmuştur. Bazı katılımcıların toplantıya katılım listesini doldurmakta isteksiz davranmasından önce toplantıya katılım yüksek olacağı beklenmekteydi.

Toplantı proje temsilcilerinden Sıla Kılıç'ın toplantının amacına ilişkin açıklaması ile başlamıştır. Bunun yanı sıra toplantıdan önce katılımcılara sağlanan dökümanlara ilişkin açıklamada bulunulmuştur. Toplantı Sezen Fidan'ın proje faaliyetlerine ilişkin açıklamasının ardından soru ve cevap kısmına geçilmiştir. Önerilen proje faaliyetlerinin sürdürülebilir kalkınma ve çevre üzerinde olumsuz etkisine yönelik herhangi bir endişe oluşmamıştır. Ayrıca daimi girdi mekanizması da katılımcılara anlatılmıştır. Kredilendirme süreci boyunca muhtar aracılığı ile iletişim kurmanın en kolay yol olacağı kararlaştırılmıştır.

Paydaşlardan elde edilen bilgiler aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

-Paydaşlar, yenilenebilir enerji kaynağı olması ve karbon emisyonuna yol açmaması nedeniyle proje faaliyetleri lehinde görüşe sahiptirler.

-Proje faaliyetleri 4 adet rüzgar türbininin kurulmasını içermektedir. Proje alanının yüksek kapasiteyi destekleyecek kadar potansiyele sahip olması nedeni ile yerel halk tarafından türbin sayısının az olduğu düşünülmüştür.

-Yerel halk proje faaliyetlerinin köy halkına yeni iş olanakları yaratacağını beklemektedir.

-Yerel halk aynı zamanda köye doğrudan yatırımların olacağını beklemektedir. Bu beklentiler nikah salonu inşaa edilmesinden rüzgar türbininden elde edilecek elektrik ile köye ücretsiz elektrik sağlamak gibi çeşitli beklentilerden oluşmaktadır.

Paydaşlar tarafından doldurulan formlardan elde edilen görüş ve isteklere ek olarak, Çambel Köyü muhtarı Ahmet Taşan, proje faaliyetlerinin beklenen etkilerine ilişkin yerel halkın olumlu görüşlerinin yanısıra köyün ihtiyacını ve proje sahiplerinden isteklerini yazılı şekilde sağlamıştır.

