

ARAZİ TEMİN RAPORU
HALK ENERJİ A.Ş.

1. Proje Hakkında Bilgi	
Adı ve Konumu	Erzurum GES Erzurum ili, Aziziye ilçesindedir.
Proje Sponsoru	HALK ENERJİ YATIRIMLARI ÜRETİM VE İNŞAAT A.Ş.
Proje Maliyeti	6.671.476 USD
Kurulu Güç	Toplam: 4.9 MW
Temel Uygulama Tarihleri	Toplam 10,83 ha ormanlık arazi HALK ENERJİ YATIRIMLARI ÜRETİM VE İNŞAAT A.Ş tarafından kullanılmıştır. Erzurum GES için kullanılacak araziye ödenmesi gereken tazminat miktarı 2015'te ödenmiştir.
Proje Bileşenleri & Gereken Araziler	<ul style="list-style-type: none"><i>Enerji Nakil Hattı (km): 3,2 km</i>

2. Şahıslardan Alınan Arazilerin Envanteri (*)	
Arazi Sahiplerinin/Kullanıcıların İsimleri	Arazi sahiplerinin isimleri (toplam 3 kişi ve Aziziye Belediyesi), toplam ve kullanılan arazi miktarları, parsellerin birim ve toplam bedelleri, varsa üzerlerinde bulunan yapılar ve arazilerin satın alınma nedenleri HALK ENERJİ Arazi Temin Tablosu'nda verilmiştir.
Proje Bileşenleri	Toplam 10,83 ha arazi gönüllü olarak GES inşaatı için satın alınmıştır.
Şahıslara Ait Toplam Arazi/ Proje İçin Alınan Kısım (%)	Arazi sahiplerinin sahip olduğu toplam arazi 10,96 ha.'dır. Arazinin %98.79'si proje için satın alınmıştır. (Detaylı bilgi tabloda verilmiştir)
Arazinin Yapısı: Çalılık, Tarım, Yerleşim Yeri vs.	Proje alanında ve çevresinde ormanlık arazi bulunmamaktadır. Araziler tarım arazisi değildir ve üzerinde tarımsal aktivite yapılmamaktadır.
Temin Edilen Arazilerdeki Yapıların Envanteri.	Araziler üzerinde herhangi bir yapı veya sabit kıymet mevcut değildir.
Araziler Kiralık veya Başkaları Tarafından Kullanılıyorsa Bilgiler	Satın alınan araziler kiralık değildir ve başkaları tarafından kullanılmamaktadır.
Araziler Başka Kullanıcılar tarafından kullanılıyorsa, bu şahıslara ait etkilenen varlıklar	Araziler başkaları tarafından kullanılmamaktadır.
Tarımsal Faaliyetlerin Arazi Sahiplerinin Öncelikli Gelir Kaynağı Olup Olmadığının Belirtilmesi	Arazi sahipleri geçimlerini bu arazilerden sağlamamaktadır. Araziler tarım arazisi değildir.

Yapılan Ödemeler	Gönüllü satın alma kapsamında arazi sahiplerine toplam 149.503 TL ödeme yapılmıştır. Arazi sahiplerine ödenen tazminatların ayrıntıları Ek-1’de HALK ENERJİ Arazi Temin Tablosu’nda verilmiştir.
Ödeme Tarihi	Tüm ödemeler 21.01.2015 tarihinde tamamlanmıştır.
Şahısların Gelirleri Üzerindeki Etkisi	Toplam 10,83 ha arazinin gönüllü satın alım için arazi sahiplerine 149.503 TL ödeme yapılmıştır. Arazi sahiplerine ödenen tazminatların ayrıntıları Ek-1’de HALK ENERJİ Arazi Temin Tablosunda görülebilir.

2.1. Şahıslardan Alınan Arazi ve Varlıkların Envanteri	
Arazi Sahiplerinin/Kullanıcıların İsimleri	
Proje Bileşenleri	
Şahıslara Ait Toplam Arazi/ Proje İçin Alınan Kısım (%)	
Arazinin Kullanımı: Çalılık, Tarım, Yerleşim Yeri vs.	
Temin Edilen Arazilerdeki Yapıların Envanteri	
Araziler Kiralık veya Başkaları Tarafından Kullanılıyorsa Bilgiler	
Araziler Başkalarınca Kullanılıyorsa Bu Şahıslara Ait Varlıkların Listesi	
Tarımsal Faaliyetlerin Arazi Sahiplerinin Öncelikli Gelir Kaynağı Olup Olmadığının Belirtilmesi	
Yapılan Ödemeler	
Ödeme Tarihleri	
Şahısların Gelirleri Üzerindeki Etkisi	

3.Inventory of Public, Community, or State Land Acquired	
Arazi Parseli/Kullanılan Araziler (ha).	
Arazi Tipi/Kullanım Şekli: Orman, Otlak Alan vs.	
Arazi Sahipleri:	

Ödenen Tazminatlar	
--------------------	--

4. Toplantılar, Görüşmeler, Mağduriyetin Giderilmesi

-Proje ve Proje Alanı Hakkında Genel Bilgi:

Erzurum GES projesinin (Halk Enerji Yatırımları Üretim ve İnşaat A.Ş. , Proje sahibi) Erzurum ili Aziziye ilçesinde kurulması planlanmaktadır. Proje alanına en yakın yerleşim yeri proje alanından 2.5 km uzaklıkta bulunan Ilıca ilçesidir.

Toplam 4.9 MW kurulu kapasiteye sahip Erzurum GES, 20.250 adet panel ve 10-15 merkezi çeviriciden oluşmaktadır. Proje ile birlikte 1,676 ton CO2 emisyon azaltımı sağlanarak yıllık 8.085.000 kWh elektrik üretilmesi beklenmektedir.

- Toplantılar, Görüşmeler, Mağduriyetin Giderilmesi:

Projeye halkın katılmasını sağlamak, görüşlerini almak ve proje hakkında sorularını cevaplamak amacıyla 25 Aralık 2015 tarihinde proje alanına en yakın yerleşim birimi Ilıca'da bulunan Ilıca termal tesisinde halkı bilgilendirme toplantısı düzenlenmiştir. Muhtar ile birlikte toplamda 24 kişi toplantıya katılmıştır. Toplantı 10 Aralık 2015 tarihinde yazılı davetiye ile duyurulmuştur ve davetiye toplantı tarihine kadar muhtarlık binasında ve kahvehanede sergilenmiştir.

Toplantı Halk Enerji'den sorumlu kişi tarafından Türkiye'de güneş enerjisi, kullanılan güneş panelleri ve proje özelliklerinin sunumu ile başlamıştır. Erzurum GES projesinin çevresel ve sosyal etkilerinin danışman firma tarafından açıklanması ile sunum tamamlanmıştır. Sunumdan sonra, köye elektrik temin edilmesine yönelik fırsatlar ve proje alanının seçimi ile ilgili katılımcıların soruları cevaplanmıştır. Ayrıca, GES projesinin insan sağlığına olası zararlı etkileri sorulmuş ve herhangi bir kötü etki yaratmayacağı belirtilmiştir.

Şirket muhtarlık binasında ve proje alanında mağduriyet durumu için defter bulundurmaktadır . Bugüne kadar herhangi bir mağduriyet bildirilmemiştir.

