

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. **GAYRİMENKUL SATIŞ ŞARTNAMESİ**

Bankamız tarafından satışa sunulan, aşağıda sıra numarası, cinsi, miktarı, adresi, muhammen bedeli ve geçici teminatı belirtilen 54 adet gayrimenkul, "Kapalı Zarfla Teklif Alma" usulüne göre peşin bedelle satılacaktır.

SIRA NO	CİNSİ	ADRESİ	İL	MİKTARI (m ²)	ADA NO	PARSEL NO	KAPALI ALAN (m ²)	MAKİNA TEÇHİZAT	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	%3 GEÇİC TEMİNAT (TL)
1	Süt Fab., Arsa, Tarla, Lokanta, Gazino ve Mak. Teçh. (4 parsel)	İstiklal Mah. Şht. Mustafa Kaya Caddesi - Çan	ÇANAKKALE	15.464,63	54	10, 32, 33, 34	4170	VAR	2.250.000,00	67.500,00
2	2 Katlı Fıstık Kırma Fabrikası ve Makine Teçhizat	Merkez İlçe, Yenimahalle Mahallesi (Dumlupınar Mahallesi 2507 Sokak No: 37)	OSMANİYE	3.380,00	1115	2	2.809	VAR	2.550.000,00	76.500,00
3	Susuz Tarla, Tavuk Kesimhane Binası ve Makine Teçhizat	Merkez İlçesi, Gülpınar Köyü, Gürz Mevkii Merkez İlçesi, Gülpınar Köyü Gürz Mevkii	ELAZIĞ	2800 2900		363 364	1.200	VAR	925.000,00	27.750,00
4	Kargir Un Fabrikası, İdari Binası, Arsası ve Makine Teçhizat	Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı Ergenekon Mah. No:122 Karakoyunlu	İĞDIR	7.718,80	101	742	2.450,00	VAR	2.350.000,00	70.500,00
5	Betonarme Fabrika Binası ve Tarlası	Bağdere Mah. Dikilcik Sk., Eğriçay Üstü Mevkii, Merkez ilçe	ADİYAMAN	25.300,00		586	1205	VAR	7.017.000,00	210.510,00
6	2 Katlı Fabrika Binası, Arsası ve Makine Teçhizat (Tekstil Fab.)	Merkez İlçesi, Ladikars Köyü, Erzurum asfaltı Hınzirik Yolu Mevkii (Kars OSB)	KARS	15.303,17	508	6	884	VAR	670.000,00	20.100,00
7	Fabrika İdari Bina Yardımcı Ünite Kazan Dairesi ve Arsası (Plastik Fab.)	Merkez İlçesi, Ladikars Köyü, Erzurum asfaltı Hınzirik Yolu Mevkii (Kars OSB)	KARS	24.302,82	507	6	1.769,00		1.350.000,00	40.500,00
8	Fındık Bahçesi, Ağaçlık, Plastik Fabrikası ve Makine Teçhizat	Karacaömer Mah. Aydın Mevkii, Ornut Sk. No: 54 - Altınordu	ORDU	11.183,61	166	6	2.160,00	VAR	6.043.300,00	181.299,00
9	Prefabrik Fabrika Binası, Üç Katlı Betonarme İdari Bina, Kazan Dairesi ve Makine Teçhizat	Vakıflar Köyü , Ergene 2. OSB, Ergene (Posta adres.: Ulaş OSB Mahallesi 124.Sokak No:5)	TEKİRDAĞ	52270,54 (2192/2400 Hisse)	252	1	25.926,54	VAR	32.945.000,00	988.350,00
10	İmalathane ve Arsa	Pazar İlçesi, Esentepe Mah., Derevler Mevkii	TOKAT	916	-	4960	680		165.000,00	4.950,00

SIRA NO	CİNSİ	ADRESİ	İL	MİKTARI (m ²)	ADA NO	PARSEL NO	KAPALI ALAN (m ²)	MAKİNA TEÇHİZAT	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	%3 GEÇİC TEMİNAT (TL)
11*	2 Katlı Fabrika Binası, 2 Katlı İdari Bina ve Arsası	İlüh Köyü, Güneykent Mah. 3105 Sk., Merkez ilçe	BATMAN	7.351,00		14221	2.306		520.000,00	15.600,00
12	Besi Ahır, Samanlılık ve Tarla	Çakırkaş Köyü, Köyüstü mevki, Kovancılar	ELAZIĞ	6.877,00		3384			170.000,00	5.100,00
13	2 Katlı Kargir Ev ve Arsa	Çakırkaş Köyü, Sağıtım Mevkii, Kovancılar	ELAZIĞ	498	15	3			25.000,00	750
14	Süt Fabrikası Sahası ve Akaryakıt İstasyon Alanı	Çakırkaş Köyü, Kepur mevki, Elazığ-Bingöl Kara yolu üzeri Kovancılar	ELAZIĞ	8.593,00		2725			200.000,00	6.000,00
15	Arsa (Tripleks Villa)	Çağrısan Mh. Seçtepe Cad. Hamit Erdem Sit.No 14/4/1 Mudanya	BURSA	758,79		1389	376		340.000,00	10.200,00
16	Mesken	Yenicami Mah. Başkan Mustafa AYKAÇ Sk. No:2/3 Alaçam	SAMSUN	76	214	1	76		48.000,00	1.440,00
17	Mesken	Yenicami Mah Başkan Mustafa AYKAÇ Sk. No:2/4 Alaçam	SAMSUN	76	214	1	76		48.000,00	1.440,00
18	Mesken	Yenicami Mah Başkan Mustafa AYKAÇ Sk. No:2/5 Alaçam	SAMSUN	76	214	1	73		43.000,00	1.290,00
19	3 Katlı Betonarme Bina ve Arsa	Pamukkale İlçesi, Kirişhane Mah.	DENİZLİ	227	295	139	540		720.000,00	21.600,00
20	Bahçeli Ev (16 Adet Mesken, 14 Adet Dükkan)	Sinan Paşa Mah. Cumhuriyet Cad. Zigarlı Apt. No:50-52 Pazar	TOKAT	655		5083	3185		1.900.000,00	57.000,00
21	Fındık Bahçesi	Agopoğlu Mevkii Sinanoğlu Mah. Ferizli	SAKARYA	20.860,00		110			1.355.000,00	40.650,00
22	Kavaklık	Agopoğlu Mevkii Sinanoğlu Mah. Ferizli	SAKARYA	49.405,00		111	100		4.940.000,00	148.200,00
23	Bahçeli Kargir Ev ve Kontrol Binası	Agopoğlu Mevkii Sinanoğlu Mah. Ferizli	SAKARYA	1.672,00		113	127		230.000,00	6.900,00
24	Kavaklık	Kurukum Mevkii Sinanoğlu Mah. Ferizli	SAKARYA	189.234,94		135			20.800.000,00	624.000,00
25	Tarla	Gümüşkaya Mah. Silivri	İSTANBUL	16.300,00		501			1.300.000,00	39.000,00
26	Arsa	Pamukkale İlçesi, Koyunaliler Mah. Karalar Mevkii , Sanayi Alanları	DENİZLİ	11.357,00	524	1			340.000,00	10.200,00
27	Arsa	Pamukkale İlçesi, Kale Mah. 290. Sk. No:11 Merkez	DENİZLİ	2.319,00	238	1			700.000,00	21.000,00
28	Arsa	Atatürk Cad. Oyaca Akarsu Mah. Gölbaşı	ANKARA	600	572	2			27.000,00	810
29	Arsa	Atatürk Cad. Oyaca Akarsu Mah. Gölbaşı	ANKARA	600	572	4			27.000,00	810
30	Arsa	Atatürk Cad. Oyaca Akarsu Mah. Gölbaşı	ANKARA	600	572	6			30.000,00	900
31	Arsa	Atatürk Cad. Oyaca Akarsu Mah. Gölbaşı	ANKARA	630	573	1			28.000,00	840

SIRA NO	CİNSİ	ADRESİ	İL	MİKTARI (m ²)	ADA NO	PARSEL NO	KAPALI ALAN (m ²)	MAKİNA TEÇHİZAT	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	%3 GEÇİC TEMİNAT (TL)
32	Arsa	Atatürk Cad. Oyaca Akarsu Mah. Gölbaşı	ANKARA	630	573	3			35.000,00	1.050,00
33	Arsa	Atatürk Cad. Oyaca Akarsu Mah. Gölbaşı	ANKARA	628	573	4			31.000,00	930
34	Arsa	Atatürk Cad. Oyaca Akarsu Mah. Gölbaşı	ANKARA	628	573	6			31.000,00	930
35	Arsa	Atatürk Cad. Oyaca Akarsu Mah. Gölbaşı	ANKARA	628	573	7			31.000,00	930
36	Arsa	Atatürk Cad. Oyaca Akarsu Mah. Gölbaşı	ANKARA	628	573	9			35.000,00	1.050,00
37	Arsa	Atatürk Cad. Oyaca Akarsu Mah. Gölbaşı	ANKARA	628	573	10			28.000,00	840
38	Arsa	Atatürk Cad. Oyaca Akarsu Mah. Gölbaşı	ANKARA	628	573	11			25.000,00	750
39	Arsa	Atatürk Cad. Oyaca Akarsu Mah. Gölbaşı	ANKARA	628	573	12			25.000,00	750
40	Arsa	Atatürk Cad. Oyaca Akarsu Mah. Gölbaşı	ANKARA	628	573	13			25.000,00	750
41	Arsa	Atatürk Cad. Oyaca Akarsu Mah. Gölbaşı	ANKARA	628	573	14			25.000,00	750
42	Arsa	Atatürk Cad. Oyaca Akarsu Mah. Gölbaşı	ANKARA	628	573	15			25.000,00	750
43	Arsa	Atatürk Cad. Oyaca Akarsu Mah. Gölbaşı	ANKARA	600	575	1			27.000,00	810
44	Arsa	Atatürk Cad. Oyaca Akarsu Mah. Gölbaşı	ANKARA	600	575	2			24.000,00	720
45	Arsa	Atatürk Cad. Oyaca Akarsu Mah. Gölbaşı	ANKARA	600	575	8			24.000,00	720
46	Arsa	Atatürk Cad. Oyaca Akarsu Mah. Gölbaşı	ANKARA	615	575	10			28.000,00	840
47	Arsa	Atatürk Cad. Oyaca Akarsu Mah. Gölbaşı	ANKARA	615	575	12			28.000,00	840
48	Arsa	Kırıntı Mevkii Yenikonacık Mah. Pozantı	ADANA	2.712,16	128	6			140.000,00	4.200,00
49	Arsa	Kırıntı Mevkii Yenikonacık Mah. Pozantı	ADANA	2.760,00	128	5			145.000,00	4.350,00
50	Arsa	Kırıntı Mevkii Yenikonacık Mah. Pozantı	ADANA	2.408,00	128	4			125.000,00	3.750,00
51	Arsa	Kırıntı Mevkii Yenikonacık Mah. Pozantı	ADANA	2.106,60	128	3			105.000,00	3.150,00
52	Arsa	Kırıntı Mevkii Yenikonacık Mah. Pozantı	ADANA	1.800,80	128	2			95.000,00	2.850,00
53	Arsa	Kırıntı Mevkii Yenikonacık Mah. Pozantı	ADANA	2.672,20	130	1			140.000,00	4.200,00
54	Arsa	Kırıntı Mevkii Yenikonacık Mah. Pozantı	ADANA	4.503,30	130	2			235.000,00	7.050,00

* Güncel imar planında 1.120 m²'si yolda 1.220 m²'si ise park alanında kalmaktadır.

Önemli Not: Bankamız gayrimenkullerini sadece kendisi satmakta ve herhangi bir aracı kullanmamaktadır.

1. **İhale Yöntemi:** Bankamız mülkiyetinde bulunan ve yukarıda belirtilen 54 adet gayrimenkul “Kapalı Zarfla Teklif Alma” usulüne göre, peşin bedelle satılacaktır. Satış, **kapalı zarfla teklif veren teklif sahipleri arasında açık artırma yapılmak ve açık artırımda en yüksek pevi süren teklif sahibine peşin bedelle satılmak suretiyle gerçekleşecektir.** Katılımcılar ayrı ayrı olmak koşuluyla birden fazla ihaleye teklif verebilirler.

2. **Teklif Verme Süresi :** 18/04/2018 Çarşamba günü, saat 10:00’a kadardır.

3. **Teminat Verilmesi:** Teklif sahiplerinin, satın almak istediği gayrimenkullere ait muhammen bedelinin %3’ü tutarında, geçici teminat vermesi gerekir.

4. **Teminat olarak kabul edilecek kıymetler:**

1) Tedavüldeki Türk Parası

2) Bankalar veya özel finans kurumları, ilgili mevzuata göre Türkiye’de faaliyette bulunmasına izin verilen yabancı bankalar ile Türkiye dışında faaliyette bulunan banka veya benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantisi üzerine Türkiye’de faaliyette bulunan bankaların veya özel finans kurumlarının düzenleyecekleri kesin ve süresiz teminat mektupları.

3) Sermayesinin tamamı veya yarısından fazlası kamuya ait bulunan kurum ve kuruluşlar, belediyeler, özel kanun ve kararnamelerle kurulmuş kuruluşlar ile fiyatları Hükümet tarafından belirlenen mal ve hizmetleri üretilen satan kuruluşlarla yapılacak işlerde **geçici teminat aranmaz.**

5. **Geçici Teminat:** İhalede geçici teminata ilişkin uyulacak hususlar aşağıda belirtilmiştir.

1) Teklif sahiplerinin satın almak istediği gayrimenkul/gayrimenkullere ait muhammen bedelin %3’ü tutarında verecekleri teminatın nakit olması durumunda, Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü’nün aşağıdaki hesaplarından birine yatırılacaktır. Ancak geçici teminatın teminat mektubu olarak verilmesi durumunda, mektubun aslı teklif zarfı ile birlikte verilir. Banka, gerekli gördüğü takdirde teminat tutarını tek taraflı olarak değiştirme hakkına sahiptir. İstekli, Banka tarafından kendisine bildirilen tutar kadar teminatında değişiklik yapmak zorunda olduğunu kabul eder.

a) Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. Mali İşler : İzmir Cad. No:35 Giriş Kat
Daire Başkanlığı veznesi Kızılay/ANKARA

b) Türkiye İş Bankası Kızılay/ANKARA Şubesi : **TR51 0006 4000 0014 2140 7758 49**
IBAN no lu TL hesabın

c) T.C. Ziraat Bankası Yenişehir Şubesi : **TR84 0001 0004 7199 9003 0950 05**
IBAN no lu TL hesabına

d) Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. EFT Merkezi : **TR98 0001 7000 0001 0013 42B0 32**
IBAN no lu TL hesabına

2) İhale üzerinde kalan birinci teklif sahibi ile ikinci en yüksek teklifi veren teklif sahibine ait geçici teminatlar ihaleden sonra Banka tarafından muhafaza edilir. Diğer teklif sahiplerine geçici teminatları ise iade edilir.

3) İhale üzerinde kalan teklif sahibinin geçici teminatı, sözleşmenin imzalanması ve ihale bedelinin tamamının ödenmesinden sonra iade edilir. İhale üzerinde kalan teklif sahibinin sözleşmeyi imzalamaması durumunda geçici teminatı Banka tarafından irat kaydedilir.

- 4) İkinci en yüksek teklifi veren teklif sahibine ait geçici teminat, ihale üzerinde kalan teklif sahibi ile sözleşme imzalanmasından sonra iade edilir.
- 5) Geçici teminatın iadesi, ilgili banka şubesi üzerinden ya da teklif sahibine veya temsilcisine imza karşılığı elden teslim edilmek suretiyle yapılır.

6. İhaleye Katılamayacak Olanlar

- 1) Aşağıdaki şahıslar doğrudan ve dolaylı olarak ihaleye katılamazlar:
 - a) Geçici veya sürekli olarak kurum ve kuruluşlarca veya mahkeme kararıyla kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ile 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan, örgütlü suçlardan veya kendi ülkesinde ya da yabancı bir ülkede kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan dolayı hükümlü bulunanlar.
 - b) İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler,
 - c) Bankamızın Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyeleri, Bankada ihale konusu işle ilgili her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olanlar.
 - d) (c) bendinde belirtilen şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları ve evlat edinilenleri,
 - e) (c) ve (d) bentlerinde belirtilenlerin ortakları ile şirketleri (bu kişilerin yönetim kurullarında görevli bulunmadıkları veya sermayesinin %10'undan fazlasına sahip olmadıkları anonim şirketler hariç),
 - f) Bankamızın diğer tüm çalışanları,
 - g) Terör örgütlerine iltisaklı yahut bunlarla irtibatı olduğu, Devletin ilgili kurumlarınca bildirilen gerçek ve tüzel kişiler.
 - h) Banka bünyesinde bulunan veya Banka ile ilgili her ne amaçla kurulmuş olursa olsun vakıf, dernek, birlik, sandık gibi kuruluşlar ile bu kuruluşların ortak oldukları şirketler
- 2) Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan teklif sahipleri ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ancak bu durumun tekliflerin değerlendirmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle **yasaklı olduğu halde ihaleye katıldığı sonradan tespit edilen teklif sahibi adına yapılan ihale iptal edilir ve verdiği teminat gelir kaydedilir.**

7. Kapalı Zarfla Teklifin Hazırlanması:

- 1) Teklif Zarfı: Teklif sahipleri tarafından düzenlenecek teklif mektubunda satın almak istediği gayrimenkul/gayrimenkuller ile ilgili tüm bilgileri, açık adresi ve teklif edilen bedel, hem rakam ve hem de yazı ile açıkça yazılır, kazıntı, silinti ve düzeltme yapılmaz, Teklif Mektubu yetkili imzaların tamamlanması ile zarfa konulur ve zarf yapıştırılarak kapatılır. Zarfın üzerine teklif verilen gayrimenkulün satış ilanındaki sıra numarası ve **TEKLİF** ibaresi yazılır. Her bir gayrimenkule ait verilecek teklif için ayrı bir zarf kullanılacaktır.
- 2) Belge Zarfı:
 - a) İstekli tarafından 7 sayfası doldurulmuş ve her sayfası imzalanmış ve onaylanmış şekilde Gayrimenkul Satış Şartnamesi,

- b) Geçici Teminatı yatırdığını gösterir para makbuz ya da teminat mektubu,
- c) İsteklinin firma olması durumunda; ihale yılına ait Ticaret/Sanayi Odası Belgesi ile firma temsilcilerine ait vekâletname ve imza sirküleri

bir zarfa konularak üzerine BELGE ibaresi yazılacaktır.

- 3) Hazırlanan her iki zarf dış zarfa konulup üzerine; teklif verenin adı soyadı, unvanı, adresi, Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü Destek Hizmetleri ve Satın Alma Daire Başkanlığı Necatibey Caddesi No:98 Bakanlıklar/ANKARA, “**Gayrimenkul Alış Teklifi**” ibaresi yazılıp kapatılacaktır.
- 4) Teklif zarfı son başvuru tarih ve saatine kadar Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü Destek Hizmetleri ve Satın Alma Daire Başkanlığı Necatibey Cad. No:98 Bakanlıklar ANKARA adresine verilebileceği gibi, bu adrese iadeli-taahhütlü posta yoluyla da gönderilebilir. Ancak teklif sahibi, tekliflerin çeşitli nedenlerle teslim adresine süresi içinde ulaşmamasından Banka’yı sorumlu tutamayacağını ve Banka’dan herhangi bir talepte bulunamayacağını peşinen kabul eder.

8. Tebligatların Yapılması: İstekli, başvurusunda beyan edilen açık adreslere yapılan tebligatların, adres değişikliği ve/veya postadaki gecikmeler nedeniyle teklif sahibine geç ulaşmasından veya hiç ulaşmamasından Banka’nın herhangi bir sorumluluğunun olmayacağını, bu konuda hiçbir itirazda bulunmayacağını peşinen kabul ve taahhüt eder. İstekli, bu şartnamede yer alan adresini kanuni ikametgâh edindiğini beyan eder. Bu adrese yapılacak tebligatın şahsına yapılmış sayılacağını, o yerde bulunmasa da tebligatın iade edilmeyip Tebligat Kanunu 21. maddesinin uygulanmasını, adresinin değişmesi halinde noter kanalıyla adres değişikliğini Banka’ya bildirmediğiçe bundan doğabilecek zarardan Banka’yı hiçbir surette sorumlu tutmayacağını, Banka’ya karşı herhangi bir talepte bulunmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder. İstekli, yurt dışında yerleşik dahi olsa Türkiye Cumhuriyeti sınırları içinde bir adresi tebligat adresi olarak göstermeyi, bu durumda bu adrese yapılacak tebligatların geçerli olacağını ve hukuki sonuç doğuracağını kabul eder.

9. Gayrimenkule İlişkin Duyuru ve Bilgiler:

- 1) İhale usulü kapalı zarfla teklif verme usulü olup, İhaleye verilen tekliflerin Bankamız yetkili organlarınca değerlendirilmesi sırasında, **teklif sahipleri davet edilmek suretiyle açık artırma yapılacaktır.** Teklif sahipleri, satışa konu gayrimenkul/gayrimenkulleri hali hazır durumu ile gördüklerini, gayrimenkul/gayrimenkullere ilişkin her türlü resmi kayıt ile tapu kayıtlarını tetkik ettiklerini, bu kayıtlar ile kamulaştırma, imar durumu, kira, intifa, şufa, vefa, vb. hangi ad altında olursa olsun tüm şahsi veya ayni kayıt ve şerhleri kabul ettiklerini beyan ve taahhüt ederler. Bu konuda gelecekte Bankaya karşı herhangi bir itiraz ve talepte bulunulamaz. İhale üzerinde kalan gerçek/tüzel kişi, kendisine bildirim yapıldığı tarihten itibaren **15 iş günü içerisinde** ihale bedelini nakden ve tamamen Bankamıza ödemek zorundadır. İsteklinin bu konuda hiç bir itiraz hakkı olmayacaktır.
- 2) Satış Şartnamesinde yazılı gayrimenkul/gayrimenkuller hakkında Bankaca verilen bilgiler ve her türlü ilanlar taahhüt niteliğinde olmayıp bilgi niteliğindedir. Gayrimenkullerin fiili durumu ile Bankaca verilen bilgilerin farklı olması halinde Bankanın herhangi bir yükümlülüğü bulunmayacaktır. Alıcılar bu hususları kabul etmiş sayılır.

10. Vergi, Harç ve Masraflar: Satış işleminden doğabilecek yasal vergiler, satış bedeli üzerinden alıcıdan peşin tahsil olunacaktır.

11. Tekliften Dönülemeyeceği: İhaleyi kazanan, almaktan vazgeçmesi veya ihale bedelinin tamamını 9. Maddeye göre yatırmaması ya da şartnamede yer alan yükümlülüklerinden herhangi birini yerine getirmemesi durumunda, ayrıca bir protesto veya ihtar çekmeye ya da hüküm almaya gerek kalmaksızın, ihaleyi kaybetmiş sayılır ve yatırmış olduğu geçici teminat Banka tarafından irat kaydedilir.

12. Banka'nın İhale Serbestliği: Bankamız 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na tabi olmadığından, Bankamız yetkili organları satışı yapıp yapmamakta veya dilediğine satış yapmakta serbesttir. Banka tarafından bildirilen, yayımlanan muhammen bedeller takribi değeri belirtmekte olup teklifler, muhammen bedelde veya muhammen bedelin üzerinde dahi olsa gayrimenkullerin satılıp satılmaması münhasıran Banka yetkisindedir. Teklifleri kabul edip etmemek, teklifin arttırılmasını istemek, ihaleyi iptal etmek veya satış yöntemini değiştirmek Banka'nın takdirindedir. Teklif verenler, yatırmış oldukları teminatın yatırılması ile iadesine kadar geçebilecek süre için, faiz, tazminat veya başka bir ad altında herhangi bir talepte bulunamayacaklarını kabul ve taahhüt ederler.

Şartnamenin Kabul Edilmiş Sayılması: Teklif sahipleri, teklif vermek suretiyle bu şartnameyi görmüş, okumuş, içeriğini anlamış ve kabul etmiş sayılırlar.

13. Yetkili Mahkeme: Satış ile ilgili işlemlerden doğabilecek her türlü uyuşmazlıkların çözümlenmesinde ANKARA Mahkemeleri ve İcra daireleri yetkilidir.

TEKLİF SAHİBİNİN :

T.C. NO :

ADI SOYADI :

VERGİ NO :

EV TEL :

İŞ TEL :

CEP TEL :

FAKS :

ADRESİ :

E-posta (E-mail) Adresi :

İMZA :

.../.../2018

Kişisel Verilerin Korunması Kanunu Gereği Bilgilendirme:

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (KVKK) uyarınca, gerçek bir kişinin kimlik, iletişim, varlık, fiziki, ailevi, genetik bilgileri, finansal ürünleri, tüketici alışkanlığına ilişkin bilgileri, (bilanço, mizan, krediler, rating, scoring, ödemeler, abone numaraları, sigorta numarası, harcamaları vb.), finansal ürünlere erişimde kullandığı yöntemlere ilişkin bilgiler (IP, mobil tel markası-modeli, tarayıcı tipi, versiyonu, ekranlar üzerindeki hareketleri, sosyal medya bilgisi vb.), Bankada bulunan kamera kayıtlarındaki (ses ve/veya görüntü vb.) bilgileri, Banka'nın teklif sahibi ile imzaladığı sözleşmeler kapsamındaki işlemler sonucu edindiği/edineceği teklif sahibinin kimliğini belirleyici veya belirlenebilir hale getirmeye yarayan her türlü bilgi ve belge, kişisel veri kapsamındadır.

Genel Müdürlük Birimleri ile internet ve/veya telefonla iletişim ve/veya görüşmesi benzeri diğer tüm kanalları aracılığıyla otomatik ya da otomatik olmayan yollarla sözlü, yazılı veya elektronik ortamda, doğrudan teklif sahibinden veya KKB, TBB Risk Merkezi gibi diğer resmi ya da doğrudan/dolaylı yurtiçi/ yurtdışı kurum/kuruluşlarda ve bağlı ortaklıklarından veya hizmet alıp verdiği gerçek ya da tüzel üçüncü kişilerden edinebilmekte ve Veri Sorumlusu sıfatı ile Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. tarafından işlenebilmektedir.

Bankacılık Kanunu, Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Vergi Usul Kanunu, MASAK mevzuatı gibi yasal düzenlemelerde yer alan teklif sahibinin kimliği, adresi gibi erişim bilgilerini tespitte ve yasal süreler dahilinde saklanmasına ilişkin düzenlemeler ile BDDK, TCMB, Hazine Müsteşarlığı gibi kamu otoritelerince, öngörülen bilgi saklama, raporlama, bilgilendirme yükümlülüklerine uyum gereği kişisel veriler, Veri Sorumlusu olarak Bankamızca, sistemlerimize kaydedilmekte, depolanmakta, korunmakta, sınıflandırılmakta, güncellenmekte ve yasal sınırlar dahilinde 3. kişiler ile paylaşılabilir veya KVKK'da belirtilen şekillerde işlenebilmektedir.

Bankamız nezdindeki kişisel veriler, Bankalardan teklif sahibinin bilgilerini istemeye kanunen yetkili Resmi merciler, Bankacılık Kanunu madde 73/4'te düzenlenen finansal kuruluşlar, sigorta şirketleri ve diğer üçüncü taraflar, BDDK, SPK, TCMB gibi kamu tüzel kişileri, ana hissedarımız, doğrudan/dolaylı yurtiçi/yurtdışı iştirakler ve bağlı ortaklarımız; bankacılık faaliyetlerimizi yürütmek üzere hizmet alınan üçüncü taraflar, işbirliği yapılan kuruluşlar, program ortakları, ortak marka çalışması yaptığı taraflar ve onların işbirliği içinde olduğu üçüncü kişiler, yurt içi/ yurt dışı bankalar, finansal kuruluşlar ile amaç ile sınırlı ölçüde paylaşılmaktadır.

KVKK gereğince, Bankamız kişisel verilerinizin hukuka aykırı olarak işlenmesini ve erişilmesini önlemek ve kişisel verilerin muhafazasını sağlamak amacıyla uygun güvenlik düzeyini temin etmeye yönelik gerekli her türlü teknik ve idari tedbirleri almaktadır.

KVKK gereğince, kişisel verilerinizin; işlenip işlenmediğini sorma, işlenmişse bilgi talep etme, işlenme amacını ve amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme, yurt içinde veya dışında aktarıldığı 3. kişileri öğrenme, kişisel verilerin eksik/yanlış işlenmişse düzeltilmesini isteme, bu düzeltme işleminin bilginin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme, yasal sınırlar hariç olmak üzere KVKK'nin 7. maddesinde öngörülen şartlar çerçevesinde silinmesini/yok edilmesini isteme, aktarıldığı 3. kişilere silinme/yok edilme talebinizin bildirilmesini isteme, münhasıran otomatik sistemler ile analiz edilmesi nedeniyle aleyhinize bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme, kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğramanız hâlinde zararın giderilmesini talep etme haklarına sahip bulunmaktasınız.

Bu maddedeki taleplerinizin yerine getirilmesini teminen Bankamızca yapılacak masrafları, KVKK'nın 13.maddesinde belirtilen tarifeye göre talep etme hakkımız saklıdır.

İstekli Beyanı/Onayı:

Kişisel Verilerin Korunması Kanunu gereğince, özel nitelikli kişisel verilerim de dahil olmak üzere tüm kişisel verilerimin Banka tarafından işlenmesine ilişkin yukarıdaki bilgilendirme metnini aldım, okudum ve anladım. Ayrıca, Bankaya doğrudan tarafıma verilen/verilecek, iletilen/iletilecek veya Bankanın KKB, Risk Merkezi gibi kurumlardan yahut sair resmi kurumlardan veya doğrudan dolaylı bağlı ortaklıklarından veya hizmet aldığı yahut verdiği gerçek ya da tüzel üçüncü kişilerden edindiği/edinebileceği, kimliğimi belirleyen veya belirlemeye yarayanlar ile özel nitelikli kişisel verilerim de dahil olmak üzere her türlü kişisel verimin, başta bu sözleşme kapsamında olmak üzere, mevcut ya da geliştirilecek bankacılık, sigortacılık ve finans ürün ve hizmetlerine ilişkin olarak, ayrıca tarafıma özel fırsatlar geliştirilebilmesi, hizmetlere ve ürünlere yönelik pazarlama faaliyetleri, planlama, istatistik ve istekli memnuniyeti çalışmaları yapılabilmesini teminen (anket, pazar araştırması vb.), Banka tarafından işlenmesine, keza; değerlendirme, derecelendirme veya destek hizmet kuruluşları gibi Bankacılık Kanunu madde 73/4'te sayılan bilgi paylaşımına izin verilen taraflar yanında Banka'nın doğrudan/dolaylı, yurtiçi/yurtdışı iştirakleri ve ana ortaklıkları, bankacılık hizmetlerin sunulabilmesi için paylaşımın gerekli olduğu diğer kişi ve kuruluşları, Banka'nın sözleşme imzaladığı program ortakları, ortak marka çalışması yaptığı üçüncü kişiler ve onların işbirliği içinde olduğu üçüncü kişilerce kendisine hizmet vermek ve/veya Banka'ca İstekli'ye sunulan her türlü hizmet ve ürünlere ilişkin değerlendirmelerini almak ve anketler yapmak amacı ile paylaşılmasına, kişisel verilerin KVKK'de tanımlanan kapsamda işlenmesine, ayrıca bir onay alınmasına gerek olmaksızın muvafakat ettiğimi kabul, beyan ve taahhüt ederim.

(Bu kısım okunduktan sonra teklif sahibi veya vekili/temsilcisi tarafından “Yukarıda yer alan tüm beyanları okudum, anladım ve kabul ettim.” şeklinde ifade elle yazılıp altına imza atılır.)