

Bankamız mülkiyetinde bulunan ve aşağıda özellikleri belirtilen 21 (yirmibir) adet gayrimenkul "Kapalı Zarfla Teklif Alma" (teklif sahipleri artırmaya davet edilerek) usulüne göre peşin bedelle satılacaktır.

Bankamız 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna tabi değildir ve gayrimenkul satışlarımız KDV'den muafır.

İhale 29/06/2018 tarihinde saat **10:30**'da, Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. Necatibey Caddesi No:98 Ankara adresinde yapılacaktır. Satılmayan gayrimenkullerin ihalesi, **Bankamız internet sitesinde ilan edilmek suretiyle ve sürekli satış yöntemiyle teklif alınarak takip eden her ayın son iş günü, aynı saatte, aynı yerde, aynı usul ve esaslarla tekrarlanır.**

Her gayrimenkul için belirlenen geçici teminat tutarına ilişkin ödeme belgesinin açıklama kısmına ilgili gayrimenkul sıra numarası yazılarak ve internet sayfamızda örneği yer alan teklif mektubu ile satış şartnamesi doldurularak, en geç yukarıda belirtilen tarihte, saat 10:00'a kadar, her teklifin ayrı olarak kapalı zarf içinde ihale komisyonuna teslim edilmesi veya posta ile ulaştırılması gerekir. Belirtilen teminat tutarları nakit olarak Bankamız Mali İşler Daire Başkanlığı veznesine de yatırılabilir. Postadaki gecikmelerden Bankamız sorumlu değildir.

Teklif zarfları, yukarıda belirtilen tarih, saat ve yerde hazır bulunan teklif sahiplerinin huzurunda açılır. İhaleye teklif verenlerin, bizzat kendisinin ya da yetkili temsilcisinin/vekilinin belirlenen ihale tarih ve saatinde hazır bulunmaları gerekir. İhale işlemi, İhale Komisyonunun değerlendirmesi sonucunda geçerli bulunan tekliflerin sahiplerini en yüksek teklif üzerinden açık artırmaya davet etmek suretiyle gerçekleştirilir.

Gayrimenkul için muhammen bedelin üzerinde gelen tüm teklifler değerlendirmeye alınır. Gayrimenkul satış komisyonunun kararı geçici mahiyette olup bu komisyonun kararının Bankamız yetkili organları tarafından onaylanmasından sonra kesinleşir. Bankamız ihaleyi yapıp yapmamakta ya da dilediğine vermekte serbesttir.

Teklif vermek için gerekli olan belgelerin ilgili ihale birimine teslim edilmesini ve teminatın yatırılmasını müteakip, belirtilen tarihte yapılacak ihale kısa sürede sonuçlandırılır ve teklif sahiplerine ihale sonucunda kazanıp-kazanmadığı hususunda bilgi verilir. İhale sonucunda birinci ve ikinci sıralama dışında olanlar ile değerlendirme dışı kalan teklif sahiplerine teminatları iade edilir.

Not : Gayrimenkul Satış Şartnamesi ve Teklif Mektubu örneğine aşağıdaki linklerden ulaşılabilir.

İhale İlanı ve Dokümanlarının (Teklif Mektubu Örneği, Gayrimenkul Satış Şartnamesi vs.) internet adresi : www.kalkinma.com.tr/

İrtibat e-postası : ekspertiz@kalkinma.com.tr
İrtibat Tel : +90 (312) 231 43 02
Alaettin AKKOÇ
İ. Atalay İPEK
Onurhan YÜKSEL

SIRA NO	CİNSİ	ADRESİ	İL	PARSEL ALANI (m²)	ADA NO	PARSEL NO	KAPALI ALAN (m²)	MAKİNA TEÇHİZAT	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)
1	Süt Fab., Arsa, Tarla, Lokanta, Gazino ve Mak. Teçh. (4 parsel)	İstiklal Mah. Şehit- Mustafa Kaya Caddesi - Çan	ÇANAKKALE	15.464,63	54	10, 32, 33, 34	4.170,00	VAR	2.250.000,00	67.500,00
2	2 Katlı Fıstık Kıрма Fabrikası ve Makine Teçhizat	Merkez İlçe, Yenimahalle Mahallesi (Dumlupınar Mahallesi 2507 Sokak No: 37)	OSMANİYE	3.380,00	1115	2	2.809,00	VAR	2.550.000,00	76.500,00
3	Susuz Tarla, Tavuk Kesimhane Binası ve Makine Teçhizat	Merkez İlçesi, Gülpınar Köyü, Gürz Mevkii Merkez İlçesi, Gülpınar Köyü Gürz Mevkii	ELAZIĞ	2.800,00 2.900,00		363, 364	1.200,00	VAR	925.000,00	27.750,00
4	Kargir Un Fabrikası, İdari Binası, Arsası ve Makine Teçhizat	Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı Ergenekon Mah. No:122 Karakoyunlu	İĞDIR	7.718,80	101	742	2.450,00	VAR	2.350.000,00	70.500,00
5	Betonarme Fabrika Binası ve Tarlası	Bağdere Mah. Dikilcik Sk., Eğriçay Üstü Mevkii, Merkez ilçe	ADİYAMAN	25.300,00		586	1.205,00	VAR	7.017.000,00	210.510,00
6	Fındık Bahçesi, Ağaçlık, Plastik Fabrikası ve Makine Teçhizat	Karacaömer Mah. Aydın Mevkii, Ornut Sk. No: 54 - Altınordu	ORDU	11.183,61	166	6	2.160,00	VAR	6.043.300,00	181.299,00
7	Prefabrik Fabrika Binası, Üç Katlı Betonarme İdari Bina, Kazan Dairesi ve Makine Teçhizat	Vakıflar Köyü , Ergene 2. OSB, Ergene (Posta adres.: Ulaş OSB Mahallesi 124.Sokak No:5)	TEKİRDAĞ	52270,54 (2192/2400 Hisse)	252	1	25.926,54	VAR	32.945.000,00	988.350,00

8	İmalathane ve Arsa	Pazar İlçesi, Esentepe Mah., Derevler Mevkii	TOKAT	916,00	-	4960	680,00		165.000,00	4.950,00
9	Besi Ahır, Samanlık ve Tarla	Çakırkaş Köyü, Köyüstü mevkii, Kovancılar	ELAZIĞ	6.877,00		3384			170.000,00	5.100,00
10	Mesken	Yenicami Mah. Başkan Mustafa AYKAÇ Sk. No:2/3 Alaçam	SAMSUN	76	214	1	76		48.000,00	1.440,00
11	Mesken	Yenicami Mah Başkan Mustafa AYKAÇ Sk. No:2/4 Alaçam	SAMSUN	76	214	1	76		48.000,00	1.440,00
12	Mesken	Yenicami Mah Başkan Mustafa AYKAÇ Sk. No:2/5 Alaçam	SAMSUN	76	214	1	73		43.000,00	1.290,00
13	Bahçeli Ev (16 Adet Mesken, 14 Adet Dükkan)	Sinan Paşa Mah. Cumhuriyet Cad. Ziğarlı Apt. No:50-52 Pazar	TOKAT	655,00		5083	3.185,00		1.900.000,00	57.000,00
14	Fındık Bahçesi	Agopoğlu Mevkii Sinanoğlu Mah. Ferizli	SAKARYA	20.860,00		110			1.355.000,00	40.650,00
15	Kavaklık	Agopoğlu Mevkii Sinanoğlu Mah. Ferizli	SAKARYA	49.405,00		111	100,00		4.940.000,00	148.200,00
16	Bahçeli Kargir Ev ve Kontrol Binası	Agopoğlu Mevkii Sinanoğlu Mah. Ferizli	SAKARYA	1.672,00		113	127,00		230.000,00	6.900,00
17	Kavaklık	Kurukum Mevkii Sinanoğlu Mah. Ferizli	SAKARYA	189.234,94		135			20.800.000,00	624.000,00
18	Tarla	Gümüşkaya Mah. Silivri	İSTANBUL	16.300,00		501			1.300.000,00	39.000,00
19	Arsa	Pamukkale İlçesi, Koyunaliler Mah. Karalar Mevkii, Sanayi Alanları	DENİZLİ	11.357,00	524	1			340.000,00	10.200,00
20	Arsa	Pamukkale İlçesi, Kale Mah. 290. Sk. No:11 Merkez	DENİZLİ	2.319,00	238	1			700.000,00	21.000,00
21	İki Katlı Betonarme Fabrika ve Arsası	Pınarlı Mah.Nazilli Bozdoğan Karayolu(Yarıktaş Mevkii 2111 Parsel) Bozdoğan- AYDIN	AYDIN	6.350,00	-	2111	2.922,00		920.000,00	27.600,00

Önemli Not: Bankamız gayrimenkullerini sadece kendisi satmakta ve herhangi bir aracı kullanmamaktadır.