

Bankamız mülkiyetinde bulunan ve aşağıda özellikleri belirtilen 54 adet gayrimenkul "Kapalı Zarfla Teklif Alma" (teklif sahipleri artırmaya davet edilerek) usulüne göre peşin bedelle satılacaktır.

Bankamız 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna tabi değildir ve gayrimenkul satışlarımız KDV'den muafır.

İlk ihale **18/04/2018** günü saat **10:30**'da, Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. Necatibey Caddesi No:98 Ankara adresinde yapılacaktır. Satılmayan gayrimenkullerin ihalesi, **Bankamız internet sitesinde ilan edilmek suretiyle ve sürekli satış yöntemiyle teklif alınarak takip eden her ayın son iş günü, aynı saatte, aynı yerde, aynı usul ve esaslarla tekrarlanır.**

Her gayrimenkul için belirlenen teminat tutarına ilişkin ödeme belgesinin açıklama kısmına ilgili gayrimenkul sıra numarası yazılarak ve internet sayfamızda örneği yer alan teklif mektubu ile satış şartnamesi doldurularak, en geç yukarıda belirtilen tarihte, saat 10.00'a kadar, her teklifin ayrı olarak kapalı zarf içinde ihale komisyonuna teslim edilmesi veya posta ile ulaştırılması gerekir. Belirtilen teminat tutarları nakit olarak Bankamız Mali İşler Daire Başkanlığı veznesine de yatırılabilir. Postadaki gecikmelerden Bankamız sorumlu değildir.

Teklif zarfları, yukarıda belirtilen tarih, saat ve yerde hazır bulunan teklif sahiplerinin huzurunda açılır. İhaleye teklif verenlerin, bizzat kendisinin ya da yetkili temsilcisinin/vekilinin belirlenen ihale tarih ve saatinde hazır bulunmaları gerekir. İhalede hazır bulunmayan isteklilerin teklifleri açılmadan reddedilir. İhale işlemi, İhale Komisyonunun değerlendirmesi sonucunda geçerli bulunan tekliflerin sahiplerini en yüksek teklif üzerinden açık artırmaya davet etmek suretiyle gerçekleştirilir.

Gayrimenkul için muhammen bedelin üzerinde gelen tüm teklifler değerlendirmeye alınır. Gayrimenkul satış komisyonunun kararı geçici mahiyette olup bu komisyonun kararı Bankamız yetkili organları tarafından onaylandıktan sonra kesinleşir. Bankamız ihaleyi yapıp yapmamakta ya da dilediğine vermekte serbesttir.

Teklif vermek için gerekli olan belgelerin ilgili ihale birimine teslim edilmesini ve teminatın yatırılmasını müteakip, belirtilen tarihte yapılacak ihale kısa sürede sonuçlandırılır ve teklif sahiplerine ihale sonucunda kazanıp-kazanmadığı hususunda bilgi verilir. İhalede kazanamayan ve değerlendirme dışı kalan teklif sahiplerine teminatları iade edilir.

Not : Gayrimenkul Satış Şartnamesi ve Teklif Mektubu örneğine aşağıdaki linklerden ulaşılabilir.

Teklif Mektubu Örneği : www.kalkinma.com.tr/.....
Gayrimenkul Satış Şartnamesi : www.kalkinma.com.tr/.....

İrtibat e-postası : ekspertiz@kalkinma.com.tr
Y. Emre ÇELİKKOL : (0312) 229 90 44 - (0312) 231 84 00 / 2731
Ayşe ÜNALDI : (0312) 231 10 15 - (0312) 231 84 00 /2121

SIRA NO	CİNSİ	ADRESİ	İL	MİKTARI (m ²)	ADA NO	PARSEL NO	KAPALI ALAN (m ²)	MAKİNA TEÇHİZAT	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	%3 GEÇİCİ TEMİNAT (TL)
1	Süt Fab., Arsa, Tarla, Lokanta, Gazino ve Mak. Teçh. (4 parsel)	İstiklal Mah. Şht. Mustafa Kaya Caddesi - Çan	ÇANAKKALE	15.464,63	54	10, 32, 33, 34	4170	VAR	2.250.000,00	67.500,00
2	2 Katlı Fıstık Kırma Fabrikası ve Makine Teçhizat	Merkez İlçe, Yenimahalle Mahallesi (Dumlupınar Mahallesi 2507 Sokak No: 37)	OSMANİYE	3.380,00	1115	2	2.809	VAR	2.550.000,00	76.500,00
3	Susuz Tarla, Tavuk Kesimhane Binası ve Makine Teçhizat	Merkez İlçesi, Gülpınar Köyü, Gürz Mevkii Merkez İlçesi, Gülpınar Köyü Gürz Mevkii	ELAZIĞ	2.800,00 2.900,00		363 364	1.200	VAR	925.000,00	27.750,00
4	Kargir Un Fabrikası, İdari Binası, Arsası ve Makine Teçhizat	Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı Ergenekon Mah. No:122 Karakoyunlu	İĞDIR	7.718,80	101	742	2.450,00	VAR	2.350.000,00	70.500,00
5	Betonarme Fabrika Binası ve Tarlası	Bağdere Mah. Dikilcik Sk., Eğriçay Üstü Mevkii, Merkez ilçe	ADİYAMAN	25.300,00		586	1205	VAR	7.017.000,00	210.510,00
6	2 Katlı Fabrika Binası, Arsası ve Makine Teçhizat (Tekstil Fab.)	Merkez İlçesi, Ladikars Köyü, Erzurum asfaltı Hınzirik Yolu Mevkii (Kars OSB)	KARS	15.303,17	508	6	884,00	VAR	670.000,00	20.100,00
7	Fabrika İdari Bina Yardımcı Ünite Kazan Dairesi ve Arsası (Plastik Fab.)	Merkez İlçesi, Ladikars Köyü, Erzurum asfaltı Hınzirik Yolu Mevkii (Kars OSB)	KARS	24.302,82	507	6	1.769,00		1.350.000,00	40.500,00
8	Fındık Bahçesi, Ağaçlık, Plastik Fabrikası ve Makine Teçhizat	Karacaömer Mah. Aydın Mevkii, Ornut Sk. No: 54 - Altınordu	ORDU	11.183,61	166	6	2.160,00	VAR	6.043.300,00	181.299,00
9	Prefabrik Fabrika Binası, Üç Katlı Betonarme İdari Bina, Kazan Dairesi ve Makine Teçhizat	Vakıflar Köyü, Ergene 2. OSB, Ergene (Posta adres.: Ulaş OSB Mahallesi 124.Sokak No:5)	TEKİRDAĞ	52.270,54 (2192/2400 Hisse)	252	1	25.926,54	VAR	32.945.000,00	988.350,00

10	İmalathane ve Arsa	Pazar İlçesi, Esentepe Mah., Derevler Mevkii	TOKAT	916,00	-	4960	680		165.000,00	4.950,00
11*	2 Katlı Fabrika Binası, 2 Katlı İdari Bina ve Arsası	İlüh Köyü, Güneykent Mah. 3105 Sk., Merkez ilçe	BATMAN	7.351,00		14221	2.306		520.000,00	15.600,00
12	Besi Ahır, Samanlık ve Tarla	Çakırkaş Köyü, Köyüstü mevkii, Kovancılar	ELAZIĞ	6.877,00		3384			170.000,00	5.100,00
13	2 Katlı Kargir Ev ve Arsa	Çakırkaş Köyü, Sağıtım Mevkii, Kovancılar	ELAZIĞ	498,00	15	3			25.000,00	750,00
14	Süt Fabrikası Sahası ve Akaryakıt İstasyon Alanı	Çakırkaş Köyü, Kepur mevkii,, Elazığ-Bingöl Kara yolu üzeri Kovancılar	ELAZIĞ	8.593,00		2725			200.000,00	6.000,00
15	Arsa (Tripleks Villa)	Çağrıışan Mh. Seçtepe Cad. Hamit Erdem Sit.No 14/4/1 Mudanya	BURSA	758,79		1389	376,00		340.000,00	10.200,00
16	Mesken	Yenicami Mah. Başkan Mustafa AYKAÇ Sk. No:2/3 Alaçam	SAMSUN	76	214	1	76		48.000,00	1.440,00
17	Mesken	Yenicami Mah Başkan Mustafa AYKAÇ Sk. No:2/4 Alaçam	SAMSUN	76	214	1	76		48.000,00	1.440,00
18	Mesken	Yenicami Mah Başkan Mustafa AYKAÇ Sk. No:2/5 Alaçam	SAMSUN	76	214	1	73		43.000,00	1.290,00
19	3 Katlı Betonarme Bina ve Arsa	Pamukkale İlçesi, Kirişhane Mah.	DENİZLİ	227,00	295	139	540		720.000,00	21.600,00
20	Bahçeli Ev (16 Adet Mesken, 14 Adet Dükkan)	Sinan Paşa Mah. Cumhuriyet Cad. Zigarlı Apt. No:50-52 Pazar	TOKAT	655,00		5083	3185		1.900.000,00	57.000,00
21	Fındık Bahçesi	Agopoğlu Mevkii Sinanoğlu Mah. Ferizli	SAKARYA	20.860,00		110			1.355.000,00	40.650,00
22	Kavaklık	Agopoğlu Mevkii Sinanoğlu Mah. Ferizli	SAKARYA	49.405,00		111	100		4.940.000,00	148.200,00
23	Bahçeli Kargir Ev ve Kontrol Binası	Agopoğlu Mevkii Sinanoğlu Mah. Ferizli	SAKARYA	1.672,00		113	127		230.000,00	6.900,00
24	Kavaklık	Kurukum Mevkii Sinanoğlu Mah. Ferizli	SAKARYA	189.234,94		135			20.800.000,00	624.000,00
25	Tarla	Gümüşkaya Mah. Silivri	İSTANBUL	16.300,00		501			1.300.000,00	39.000,00
26	Arsa	Pamukkale İlçesi, Koyunaliler Mah. Karalar Mevkii , Sanayi Alanları	DENİZLİ	11.357,00	524	1			340.000,00	10.200,00
27	Arsa	Pamukkale İlçesi, Kale Mah. 290. Sk. No:11 Merkez	DENİZLİ	2.319,00	238	1			700.000,00	21.000,00
28	Arsa	Atatürk Cad. Oyaca Akarsu Mah. Gölbaşı	ANKARA	600,00	572	2			27.000,00	810,00
29	Arsa	Atatürk Cad. Oyaca Akarsu Mah. Gölbaşı	ANKARA	600,00	572	4			27.000,00	810,00
30	Arsa	Atatürk Cad. Oyaca Akarsu Mah. Gölbaşı	ANKARA	600,00	572	6			30.000,00	900,00
31	Arsa	Atatürk Cad. Oyaca Akarsu Mah. Gölbaşı	ANKARA	630,00	573	1			28.000,00	840,00
32	Arsa	Atatürk Cad. Oyaca Akarsu Mah. Gölbaşı	ANKARA	630,00	573	3			35.000,00	1.050,00
33	Arsa	Atatürk Cad. Oyaca Akarsu Mah. Gölbaşı	ANKARA	628,00	573	4			31.000,00	930,00
34	Arsa	Atatürk Cad. Oyaca Akarsu Mah. Gölbaşı	ANKARA	628,00	573	6			31.000,00	930,00
35	Arsa	Atatürk Cad. Oyaca Akarsu Mah. Gölbaşı	ANKARA	628,00	573	7			31.000,00	930,00
36	Arsa	Atatürk Cad. Oyaca Akarsu Mah. Gölbaşı	ANKARA	628,00	573	9			35.000,00	1.050,00
37	Arsa	Atatürk Cad. Oyaca Akarsu Mah. Gölbaşı	ANKARA	628,00	573	10			28.000,00	840,00
38	Arsa	Atatürk Cad. Oyaca Akarsu Mah. Gölbaşı	ANKARA	628,00	573	11			25.000,00	750,00
39	Arsa	Atatürk Cad. Oyaca Akarsu Mah. Gölbaşı	ANKARA	628,00	573	12			25.000,00	750,00
40	Arsa	Atatürk Cad. Oyaca Akarsu Mah. Gölbaşı	ANKARA	628,00	573	13			25.000,00	750,00
41	Arsa	Atatürk Cad. Oyaca Akarsu Mah. Gölbaşı	ANKARA	628,00	573	14			25.000,00	750,00
42	Arsa	Atatürk Cad. Oyaca Akarsu Mah. Gölbaşı	ANKARA	628,00	573	15			25.000,00	750,00
43	Arsa	Atatürk Cad. Oyaca Akarsu Mah. Gölbaşı	ANKARA	600,00	575	1			27.000,00	810,00
44	Arsa	Atatürk Cad. Oyaca Akarsu Mah. Gölbaşı	ANKARA	600,00	575	2			24.000,00	720,00
45	Arsa	Atatürk Cad. Oyaca Akarsu Mah. Gölbaşı	ANKARA	600,00	575	8			24.000,00	720,00
46	Arsa	Atatürk Cad. Oyaca Akarsu Mah. Gölbaşı	ANKARA	615,00	575	10			28.000,00	840,00
47	Arsa	Atatürk Cad. Oyaca Akarsu Mah. Gölbaşı	ANKARA	615,00	575	12			28.000,00	840,00
48	Arsa	Kırıntı Mevkii Yenikonacık Mah. Pozantı	ADANA	2.712,16	128	6			140.000,00	4.200,00
49	Arsa	Kırıntı Mevkii Yenikonacık Mah. Pozantı	ADANA	2.760,00	128	5			145.000,00	4.350,00
50	Arsa	Kırıntı Mevkii Yenikonacık Mah. Pozantı	ADANA	2.408,00	128	4			125.000,00	3.750,00
51	Arsa	Kırıntı Mevkii Yenikonacık Mah. Pozantı	ADANA	2.106,60	128	3			105.000,00	3.150,00
52	Arsa	Kırıntı Mevkii Yenikonacık Mah. Pozantı	ADANA	1.800,80	128	2			95.000,00	2.850,00
53	Arsa	Kırıntı Mevkii Yenikonacık Mah. Pozantı	ADANA	2.672,20	130	1			140.000,00	4.200,00
54	Arsa	Kırıntı Mevkii Yenikonacık Mah. Pozantı	ADANA	4.503,30	130	2			235.000,00	7.050,00

* Güncel imar planında 1.120 m²'si yolda 1.220 m²'si ise park alanında kalmaktadır.

Önemli Not : Bankamız gayrimenkullerini sadece kendisi satmakta ve herhangi bir aracı kullanmamaktadır.